

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Bearbeiter: Schmid Sebastian
Tel.: 03687 22508 - 516

E-Mail: gemeinde@schladming.at

GZ: 031-011-2023/ÖEK/FWP/BPL/sc

Schladming, 20.03.2025

Betr: ÖEK-Änderung 1.10 "Astlhof" - A - 8973 Schladming
Gst. Nr. .8, KG Pichl u. Gst. Nr. 628 (TF), KG Pichl u. Gst. Nr. 636 (TF), KG Pichl u.
Gst. Nr. 717 (TF), KG Pichl u. Gst. Nr. 716/1 (TF), KG Pichl

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

Begründung:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Schladming hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 19.03.2025 gemäß § 24 (1) des StROG 2010 idgF den Beschluss gefasst, das Örtliche Entwicklungskonzept zu ändern.

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzept betrifft im Entwicklungsplan folgende Bereiche:

§ 2 Änderungen

- (1) Teilflächen des Areals des Astlhofs in der KG Pichl werden als Gastronomie- und Beherbergungsbetrieb gemäß Regionalem Entwicklungsprogramm Liezen (REPRO Liezen, LGBl. 91/2016) festgelegt.
- (2) Im Bereich des Astlhofs in der KG Pichl wird ein Gebiet baulicher Entwicklung für die Funktion Tourismus/Ferienwohnen (nur Erholungsgebiet) festgelegt.

§ 3 Räumliches Leitbild

- (1) Der Geltungsbereich des Räumlichen Leitbildes umfasst das im § 2 festgelegte Gebiet mit baulicher Entwicklung.
- (2) Die Anzahl, Situierung und Größe der neu zu errichtenden Gebäude hat entsprechend dem Lageplan des Vorentwurfes, Verfasser: GMP Architektur, Datum: 15.01.2025 (siehe Anhang) zu erfolgen.
- (3) Die maximal zulässige Geschoßanzahl wird mit drei oberirdischen Geschoßen festgelegt.
- (4) Gebäude sind grundsätzlich in dezenter Farbgebung herzustellen. Erdige Farbtöne, aber auch hell- bis dunkelgraue Farbgebungen mit geringem farbigem Eindruck (geringer Farbvalenz) sind zulässig. Landschaftsbildunverträgliche Geländeänderungen und Stützmauern sind unzulässig.

- (5) Sicherstellung einer qualitativvollen Grünraumausstattung mit standortgerechten Hecken und Bäumen, um das charakteristische Erscheinungsbild der Landschaft mit kleinräumiger Durchmischung von Wald und Grünland zu erhalten.

Der Entwurf der Änderung Nr. 1.10 — „Astlhof“ (GZ: RO-612-65/1.10 ÖEK) liegt vom

28.03.2025 bis einschließlich 23.05.2025

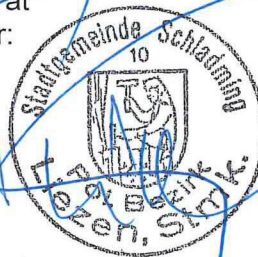
im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

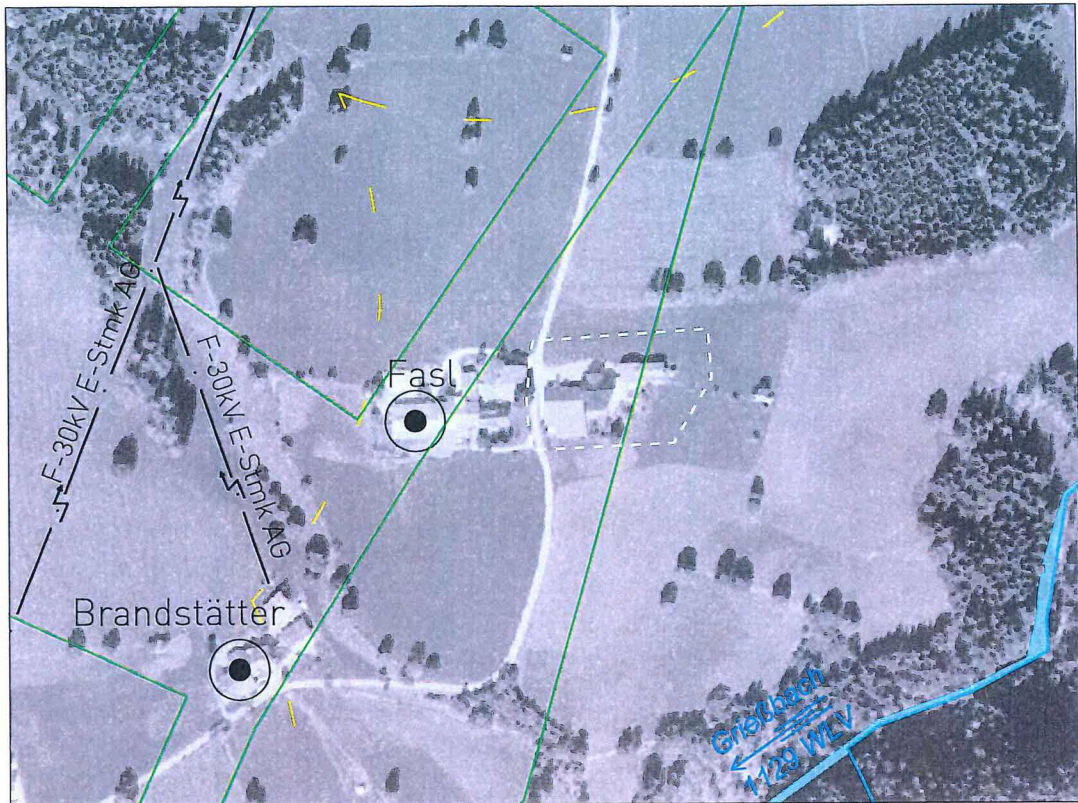


(DI Hermann Trinker)

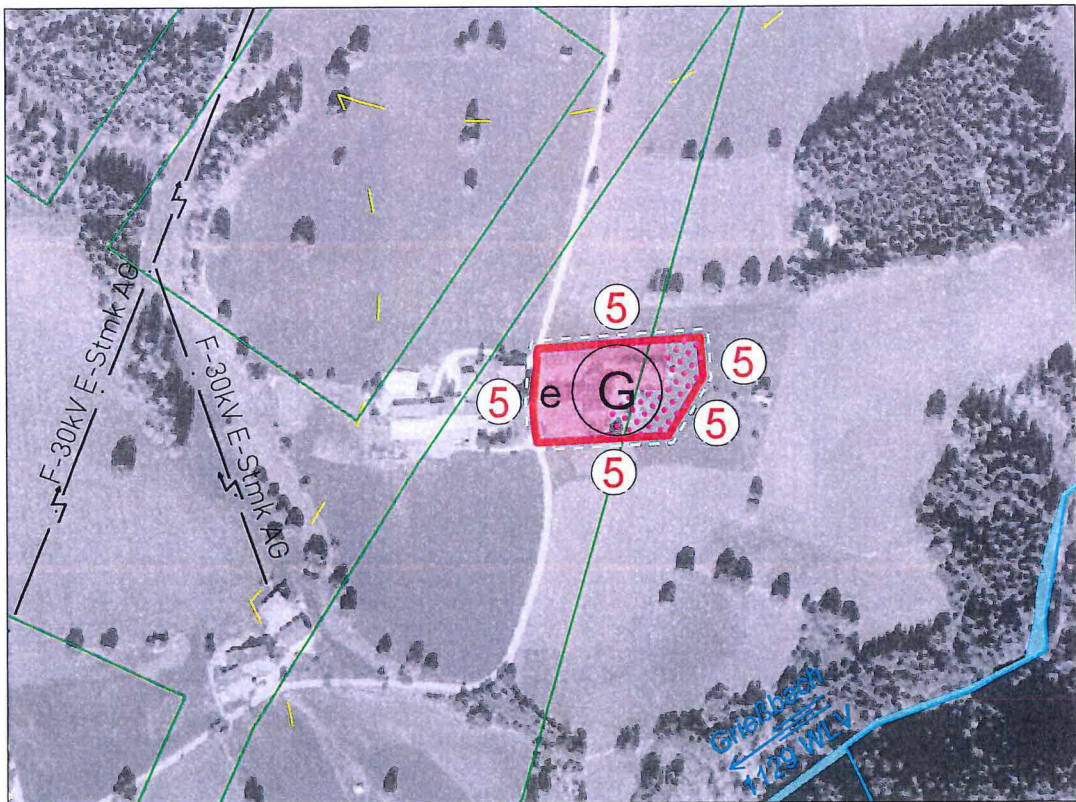
Angeschlagen am: 24.03.2025

Abgenommen am: 26.05.2025







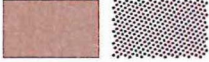

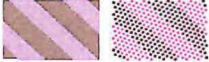


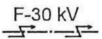



ÖEP Bestand



ÖEP Änderung | Entwurf

Legende

ÖEP Änderung

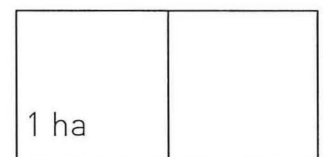
	Tourismus, Ferienwohnen e = nur Erholungsgebiet		Gewässer, Gerinne lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (4) a) u. b) Bäche und Gerinne generalisiert dargestellt
	Landwirtschaftliche geprägte Siedlungsgebiete		Haltestelleneinzugsbereich Bus 300 m, Bahn 1000 m
	Bereich mit zwei Funktionen		Grünraumelemente
	Siedlungspolitisch absolut Nummern lt. ÖEK		Hochspannungsleitung lt. PZVO 2016 Anlage 2 (FWP) Nr. II.A. (2) b) u. c)
			Tierhaltungsbetrieb
			Gemeindegrenze
			Gastronomie- und Beherbergungsbetrieb mit Erweiterungspotenzial gemäß REPRO räumliche Präzisierung/Umsetzung im Flächenwidmungsplan

Maßstab und Plangrundlage



Maßstab
1:5.000

DKM Stand
10/2024



100 m 200 m

