

STADTGEMEINDE SCHLADMING

Coburgstraße 45
8970 Schladming



Bearbeiter: Schmid Sebastian
Tel.: 03687 22508 - 516
E-Mail: gemeinde@schladming.at

GZ: 031-011-2023/ÖEK/FWP/BPL/sc

Schladming, 20.03.2025

Betr: Bebauungsplan B105 "Astlhof" - A - 8973 Schladming

Gst. Nr. .8, KG Pichl u. Gst. Nr. 628 (TF), KG Pichl u. Gst. Nr. 636 (TF), KG Pichl u. Gst. Nr. 717 (TF), KG Pichl u. Gst. Nr. 716/1 (TF), KG Pichl

KUNDMACHUNG

Gemäß § 40 (6) Z. 2 Stmk. ROG 2010 iVm. § 92 GemO 1967 wird kundgemacht:

Begründung:

Die Stadtgemeinde Schladming beabsichtigt, einen Bebauungsplan für das Grundstück .8 sowie Teilflächen der Grundstücke 628, 717, 636 der KG Pichl zu erlassen. Der Bebauungsplan basiert auf einem Gestaltungskonzept und sieht die Erweiterung des Beherbergungsbetriebes vor.

Der Entwurf des Bebauungsplanes (Verordnungswortlaut, Erläuterungen und zeichnerische Darstellung) im Maßstab 1:500 mit Datum 17.03.2025, GZ: RO-612-65/BPL B105, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, liegt in der Zeit

28.03.2025 bis einschließlich 23.05.2025

im Stadtbauamt Schladming während der Amtsstunden (Montag bis Freitag, von jeweils 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

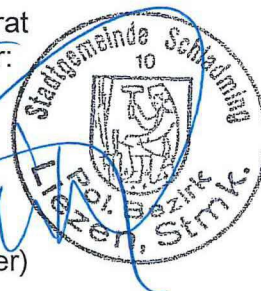
Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Bauamt der Stadtgemeinde Schladming bekannt geben (persönlich, am Postweg oder elektronisch per Mail innerhalb der Amtsstunden an gemeinde@schladming.at). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Stadtgemeinde Schladming die Zustimmung angenommen.

Der Bebauungsplan erlangt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag Rechtskraft.

Ergeht an alle Verfahrensbeteiligten.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:



Angeschlagen am: 24.03.2025
Abgenommen am: 26.05.2025

Legende

ERSICHTLICHMACHUNGEN

- DKM Grundstücksgrenzen
- DKM Nutzungsgrenzen
- Gebäude Bestand
DKM und Gebäudenachtrag
- Äußere Erschließung
Öffentliche und private Verkehrsflächen
- Geruchszone
- Gebäudenachtrag

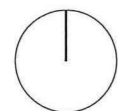
FESTLEGUNGEN

- Grenze des Planungsgebietes
Geltungsbereich lt. Verordnungswortlaut
- Baufeld für Hauptgebäude
Begrenzt durch Baugrenzl意思
- Verkehrsflächen
Zufahrten / Ruhender Verkehr
- Freiflächen
- Baufeldnummer
Unterteilungen zulässig
- Firstrichtung Hauptgebäude
mit zulässiger 90°-Drehung
- Zu- und Abfahrt Kfz-Verkehr

Nutzungsschablone	
Widmung gem. FWP	Bebauungsdichte
Bebauungsgrad	Bebauungsweise
Gesamthöhe	

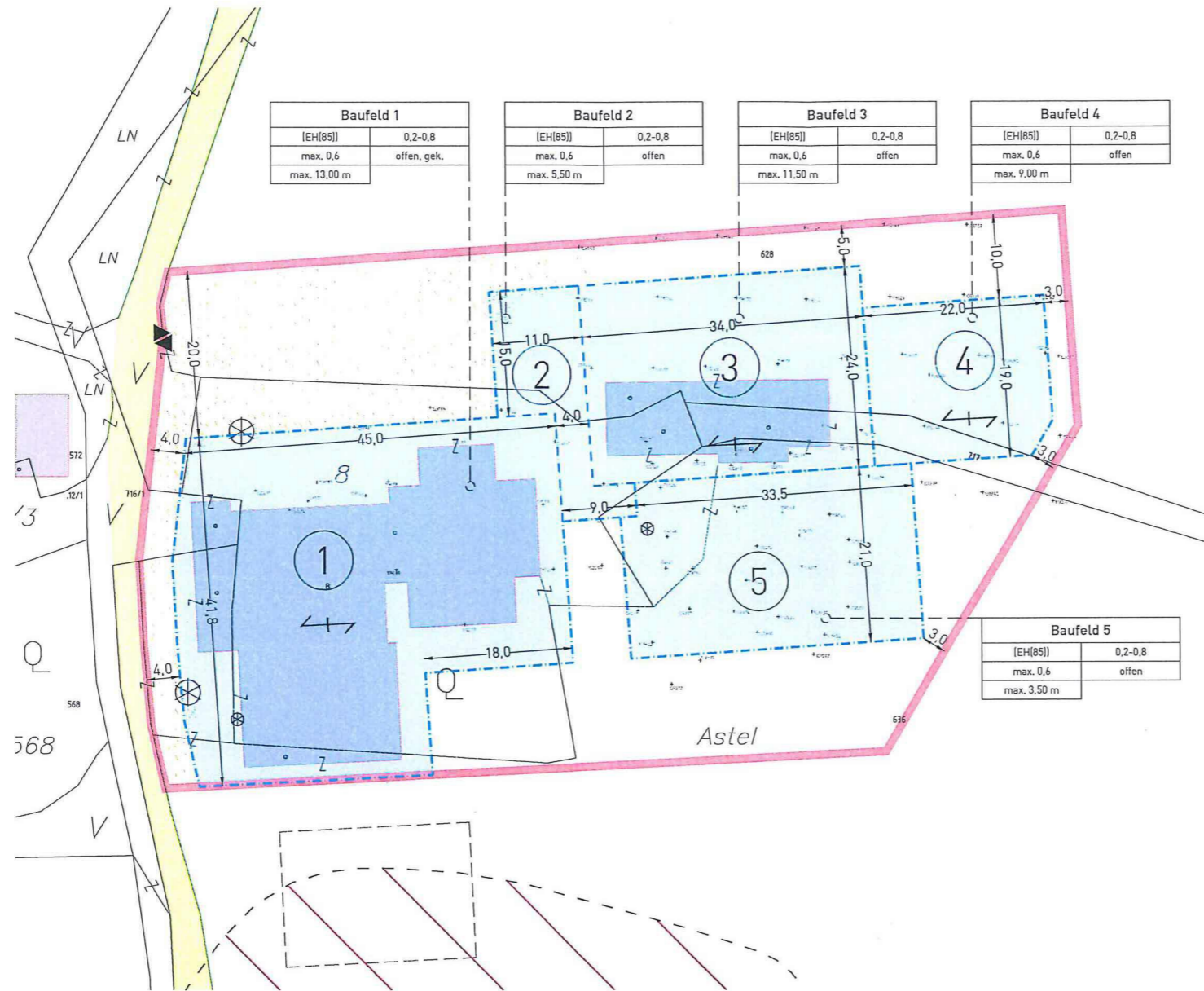
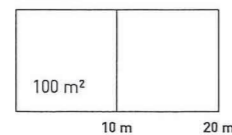
EH (Nr.): Aufschließungsgebiet für Erholungsgebiet Nr.
Vgl. Wortlaut der Verordnung!

ORIENTIERUNG / PLANUNGSGRUNDLAGE / MASSSTAB



DKM Stand 10/2024
Höhenvermessung: DI Peter Badura,
Vermessungsdatum: 30.10.2024, GZ: 4478

Maßstab



Baufeld 1	
[EH(85)]	0,2-0,8
max. 0,6	offen, gek.
max. 13,00 m	

Baufeld 2	
[EH(85)]	0,2-0,8
max. 0,6	offen
max. 5,50 m	

Baufeld 3	
[EH(85)]	0,2-0,8
max. 0,6	offen
max. 11,50 m	

Baufeld 4	
[EH(85)]	0,2-0,8
max. 0,6	offen
max. 9,00 m	

Baufeld 5	
[EH(85)]	0,2-0,8
max. 0,6	offen
max. 3,50 m	



Stadtgemeinde Schladming

Bebauungsplan B105 "Astlhof"

Rechtsplan | Entwurf zur Anhörung

Plandatum: 17.03.2025

GZ: RO-612-65 / BPL B105

Planverfasser

Von 28.03.2025 bis 23.05.2025

Anhörungsfrist
gemäß § 40 (6) Z.2 StROG 2010

Datum:

GZ:

Verordnungsprüfung
gemäß § 100 Stmk. GemO

Datum:

GZ:

Beschluss Gemeinderat
gemäß § 38 (6) StROG 2010

Datum:

GZ:

Rechtskraft



