



Marktgemeinde Mariapfarr  
Pfarrstraße 7  
5571 Mariapfarr

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)  
20409-10/2587/63-2024

Datum  
19.11.2024

Bundesstraße 6, Wals-Siezenheim  
✉ Postfach 527 | 5010 Salzburg  
Fax +43 662 8042-3395  
grundverkehr@salzburg.gv.at  
Cornelia Wieser  
Telefon +43 662 8042-3427

Betreff

Kaufvertrag vom 20.08.2024 zwischen Anton Schintlmeister als Verkäufer und DI (FH) Rudolf Christian Graggaber als Käufer; Einbietemöglichkeit für Landwirte gemäß den Bestimmungen S.GVG 2023; Kundmachung Verfahren 01-5585-2024

## KUNDMACHUNG

gemäß § 32 Abs 1 Salzburger Grundverkehrsgesetz 2023 - S.GVG 2023, LGBl 95/2022 idgF

Die Grundverkehrskommission gibt gemäß § 32 Abs 1 S.GVG 2023 bekannt, dass beim nachstehend bezeichneten Rechtsgeschäft eine **Einbietemöglichkeit** für **Landwirte** besteht:

**RECHTSGESCHÄFT:** Kaufvertrag vom 20.08.2024

**VERÄUSSERER:** Anton Schintlmeister, Glanzweg 15, 5580 Tamsweg  
**vertreten durch:** Mag. Alois Pirkner, Rechtsanwalt in  
5580 Tamsweg, Kuenburgstraße 6

**GEGENSTAND:** EZ 155 der KG 58018 Pichl, GSt 288, 289, 290 und 290/7  
(Gesamtfläche: 80.829 m<sup>2</sup>)  
EZ 736 der KG 58029 Tamsweg, GSt 944/2 und 944/3  
(Gesamtfläche 94.069 m<sup>2</sup>)

**GEGENLEISTUNG:** € 530.000,00

In die Unterlagen über das Rechtsgeschäft kann jedermann im Referat 4/09 - Grundverkehr, Jagd und Fischerei - des Amtes der Salzburger Landesregierung als Geschäftsstelle der Grundverkehrskommission, Bundesstraße 6, 5071 Wals-Siezenheim, 2. OG, **unter vorheriger Termin-**

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Amt der Salzburger Landesregierung | Abteilung 4 Lebensgrundlagen und Energie  
Postfach 527 | 5010 Salzburg | Österreich | T +43 662 8042-0\* | [post@salzburg.gv.at](mailto:post@salzburg.gv.at) | ERsB 9110010643195

**vereinbarung** während der Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag von 08:30 bis 12:00 Uhr sowie von 13:30 bis 16:00 Uhr und Freitag von 08:30 bis 12:00 Uhr, Einsicht nehmen.

Ist ein **Landwirt** iSd § 4 Abs 1 S.GVG 2023 bereit und im Stande, das Recht mindestens zu dem nach § 6 S.GVG 2023 ermittelten Wert oder zu einer allenfalls darunterliegenden Gegenleistung und ansonsten zu den **gleichen Bedingungen** wie im vorliegenden Rechtsgeschäft und nach Maßgabe des § 32 S.GVG 2023 zu erwerben, so ist diese Bereitschaft (als Angebot) in annahmefähiger Form, dem Veräußerer, Vermieter, Verpächter udgl gegenüber, bzw im Falle der Bekanntgabe eines Vertreters diesem gegenüber, zu erklären und der Grundverkehrskommission zur Kenntnis zu bringen. Sie hat gegenüber dem Veräußerer, Vermieter, Verpächter udgl bis zum Ablauf einer einmonatigen Frist nach Erlassung der wegen ihres Vorliegens versagenden Entscheidung der Grundverkehrsbehörde die Wirkung eines verbindlichen Angebotes.

Sind im vorliegenden Rechtsgeschäft enthaltene Nebenbedingungen nur vom Rechtserwerber persönlich oder in wirtschaftlicher Weise zu erbringen, so ist die Bereitschaft, zu gleichen Bedingungen das Recht zu erwerben, auch dann als gegeben anzusehen, wenn diese Nebenbedingungen im Angebot bezeichnet sind, dafür die Leistung eines angemessenen Geldausgleiches angeboten wird und dessen Annahme für den Veräußerer, Verpächter udgl zumutbar ist.

Für den Grundverkehrsbeauftragten  
als Vorsitzenden der Grundverkehrskommission:  
Cornelia Wieser

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter  
[www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

Ergeht an:

1. Marktgemeinde Mariapfarr, Pfarrstraße 7, 5571 Mariapfarr, mit dem Ersuchen diese Kundmachung an der Gemeindeamtstafel vier Wochen hindurch anzuschlagen und den Vollzug dieses Anschlages (Abnahme nach einem Monat) der Grundverkehrskommission bekanntzugeben. , E-Mail
2. Kammer für Land und Forstwirtschaft, Schwarzstraße 19, 5024 Salzburg, zur Kenntnis, E-Mail
3. Mag. Alois Pirkner, Rechtsanwalt, Kuenburgstraße 6, 5580 Tamsweg, E-Mail
4. Ing. Christian Fletschberger, Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Schwarzstraße 19, 5020 Salzburg, zur Kenntnis, E-Mail
5. Obmann Johann Schitter, Tonibauer, Einöd 1, 5580 Tamsweg, zur Kenntnis, E-Mail

<b>Anschlag an der Amtstafel:</b>	
Angeschlagen am:	<u>20. NOV. 2024</u>
Abgenommen am:	<u>23. DEZ. 2024</u>
Unterschrift/Siegel:	